

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VŨNG LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44/TB-CCTHADS

Vũng Liêm, ngày 14 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 21/2022/DSST ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 830/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ quyết định thi hành án số: 738/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Quyết định số: 44/QĐST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 1212/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Quyết định số: 43/QĐST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 1211/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Quyết định số: 42/QĐST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 1216/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Quyết định số: 52/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 1246/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Quyết định số: 51/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 1245/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.



Căn cứ quyết định thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Quyết định số: 53/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 1244/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ quyết định thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Quyết định số: 54/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 1243/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ quyết định thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Quyết định số: 45/QĐST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 1215/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ quyết định thi hành án số: 173/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Quyết định số: 46/QĐST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 1213/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ quyết định thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Quyết định số 47/QĐST DS ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 1222/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ quyết định thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Quyết định số: 24/QĐST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 38/TB-ĐG.MT-CNVL ngày 09/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Tây – Chi nhánh Vĩnh Long

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 9, diện tích 2.976,5m², loại đất ở và trồng cây lâu năm.

- Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 9, diện tích 2.211,5m², loại đất chuyên trồng lúa nước.

(Theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 25/7/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm).

Đất tọa lạc tại xã Quới An, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do ông Võ Văn Đông, bà Nguyễn Thị Lệ đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Giá khởi điểm của tài sản:

- Giá khởi điểm là **1.578.418.000 đ** (Một tỷ năm trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm mười tám triệu đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 16/10/2023 đến hết ngày 18/10/2023 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tại công ty (trong giờ Hành chính);

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết đến 15h ngày 31/10/2023 tại công ty đấu giá hợp danh Miền Tây – Chi nhánh Vĩnh Long.

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ ngày 31/10/2023 đến ngày 02/11/2023. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản công ty.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 03/11/2023. Tại công ty đấu giá hợp danh Miền Tây – Chi nhánh Vĩnh Long.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản. mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tạo Công ty trong giờ hành chính. địa chỉ: số 134/1, đường Trần Phú, khóm 2, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0939.372.417 để biết thêm chi tiết.

9. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá **01 ngày** (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp **đủ tiền thi hành án** và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành



án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Vũng Liêm (kiểm sát);
- Trang Cổng Thông tin Điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hàng Văn Bé Sáu